



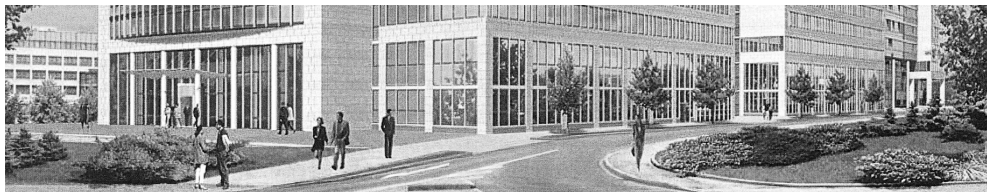
Verwaltungsgebäude Price Waterhouse Coopers, Düsseldorf

Bei dem „CETUS“ Verwaltungsgebäude handelt es sich um einen Erweiterungsneubau des Bürogebäudes der Unternehmensgruppe PWC Deutsche Revision AG, Moskauer Straße 19 in 40227 Düsseldorf. Das Gebäude, eingestuft als Hochhaus, befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Oberbilk, an der Moskauer und der Werdener Straße sowie an einem Bürgerpark gelegen.

Das Verwaltungsgebäude umfasst ca. 15.100 m² Nutzfläche als Büro- und Verwaltungsfläche mit zugehörigen Fluren für etwa 700 Mitarbeiter, ca. 850 m² Nutzfläche für Küche, Casino und Gästespeiseräume, ca. 2.050 m² Nutzfläche für Archive und Lagerräume, ca. 2.100 m² Nutzfläche für die Gebäudetechnik sowie ca. 8.500 m² Stellfläche für rund 300 PKW.

Abgerundet wird das ansprechende Gebäudebild durch ca. 6.600 m² extensive Dachbegrünung, Dachgärten, Innenhof, äußere Grünflächen und eine repräsentative Vorfahrt.

In der Höhenentwicklung stellt sich das Gebäude mit 3 Untergeschossen und 6 Obergeschossen entlang der Moskauer Straße und dem Bürgerpark, bzw. zur Anfahrt an der Werdener Straße mit 10 Obergeschossen dar.



Daten

Gebäudetyp	Verwaltungsgebäude
Tiefgarage	295 Stellplätze
Standort	Düsseldorf
Bauherr	PWC Deutsche Revision, Düsseldorf
Architekt	Kiemle Kreidt und Partner, Düsseldorf
Gebäudedaten	
Geschosse	10
BGF ober-/unterirdisch	21.543 m ² /13.235m ²
BRI	121.030 m ³
Bauzeit/Fertigstellung	21 Monate/09.2001
Unsere Leistungen	Sanitärtechnik Sprinklertechnik Heizungstechnik Raumluftechnik Kältetechnik Elektrotechnik MSR/GLT Datentechnik I- und K.-Technik
Heizleistung (stat.)	890 kW
(dyn.)	641 kW
Kühlleistung	468 kW
Luftmengen/Zu-/Abluft	191.900/231.175 m ³ /h
Datenpunkte MSR	2890
Elektrische Anschlusswerte	836 kVA

