



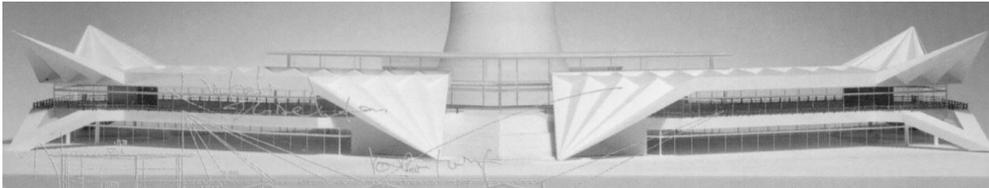
Medienzentrum am Alexanderplatz

Die über dreißig Jahre alte denkmalgeschützte Fußbebauung des Fernsehturms am Alexanderplatz in Berlin-Mitte wurde nach der Wende bis in die zweite Hälfte der Neunziger Jahre vorwiegend für temporäre Messen und Ausstellungen genutzt.

Da dieses Konzept immer weniger Zuspruch fand, und gleichzeitig ein Teil der Fläche schon für einen Berliner Lokalfernsehsender genutzt wurde, sollte das gesamte Gebäude zu einem Medienzentrum umgebaut werden. Neben dem medientechnischen Großmieter befinden sich noch ein Restaurant, die Küche der Gastronomie des Fernsehturms sowie mehrere Gewerbeeinheiten in dem Gebäude.

In diesem Zusammenhang wurden die beiden bis dahin räumlich getrennten oberirdischen Bauteile durch eine gläserne Spange verbunden und gleichzeitig erweitert.

Die gesamte Haustechnik wurde im Rahmen der Baumaßnahme, beginnend von den Hausanschlüssen bis zu den Installationen in den einzelnen Mietbereichen bei laufendem Betrieb ausgetauscht.



Daten

Gebäudetyp	Bürogebäude mit mehreren Gewerbeeinheiten
Standort	Fernsehturm am Alexanderplatz, Berlin
Bauherr	Stoffel Unternehmensgruppe, Medienzentrum am Alexanderplatz KG, Straubing
Architekt	Planungsgruppe FÜNF, Berlin
Gebäudedaten	
Geschosse	1 Untergeschoss und 3 Obergeschosse
BGF	10.700 m ²
BRI	37.500 m ³
Bauzeit/Fertigstellung	14 Monate/10.2001
Unsere Leistungen	Sanitärtechnik Feuerlöschtechnik Heizungstechnik Raumluftechnik Kältetechnik Elektrotechnik Gebäudeautomation Fördertechnik
Heizleistung	1.250 kW
Kühlleistung	706 kW
Luftmenge	252.000 m ³ /h
Elektrische Anschlusswerte	830 kW
Aufzüge	2 Glasaufzüge 3 Lastenaufzüge
Sprinklerköpfe	630 Sprinkler
Technische Besonderheiten	Brunnenwasser-Kühlung der Kältemaschinen

