



## EnBW City, Stuttgart

Im Gewerbegebiet Fasanenhof-Ost in Stuttgart Möhringen entsteht zurzeit die zentrale Schaltstelle des Energiekonzerns EnBW City. Der Verwaltungskomplex zählt zu den größten Büroimmobilien-Projekten in Deutschland.

Auf 35.000 m<sup>2</sup> Gelände entstehen ein 16-Etagen-Hochhaus, drei sechsgeschossige Büroriegel für rund 2.000 Beschäftigte sowie ein Forumsbau mit Besprechungsräumen und Betriebsrestaurant. Ein Parkhaus, eine alles verbindende Tiefgarage sowie Lager- und Archivflächen im zweiten Untergeschoss machen die Firmen-zentrale zu einer echten Stadt im Kleinen.

Die technische Gebäudeausrüstung ist zukunftsweisend und kann schon jetzt die neue Energieeinsparverordnung (EnEV) sogar noch unterbieten.

Dies gewährleistet ein Fossil- Geothermischer Energieverbund, das ergonomisch, sowie auch wirtschaftlich mit Natur und Technik zusammen arbeitet.

Um ökologischen Ansprüchen gerecht zu werden, wird z. Bsp. das Regenwasser aufgefangen und für bestimmte Nutzungsbereiche wie z. Bsp. Freiflächenbewässerung, WC- und Urinalspülung etc. genutzt.



Daten	
Gebäudetyp	Verwaltungs- und Dienstleistungszentrale
Tiefgarage	ca. 530 Stellplätze
Standort	Schelmenwasenstraße, Stuttgart
Bauherr	EnBW Systeme Infrastruktur Support GmbH, Stuttgart EnBW City GmbH & Co. KG, Herr Botor, Tel.: 0711/128-2821
Architekt	RKW GmbH & Co. KG, Düsseldorf
Gebäudedaten	
BGF	114.871 m <sup>2</sup>
BRI	443.528 m <sup>3</sup>
Fertigstellung	vorauss. 10.2008
Unsere Leistungen	Sanitärtechnik Feuerlöschtechnik Sprinklertechnik Heizungstechnik Raumluftechnik Kältetechnik Elektrotechnik Fördertechnik Küchentechnik MSR/GLT Datentechnik
Leistungsphasen	1 - 9
Heizleistung (stat.)	2.000 kW
(dyn.)	2.500 kW
geothermisch	700 kW
Kälteleistung (stat.)	1.100 kW
(dyn.)	1.400 kW
geothermisch	900 kW
Luftmengen (Zu-/Abluft)	576.500 m <sup>3</sup> /h / 474.200 m <sup>3</sup> /h
Datenpunkte MSR	9.635
Technische Besonderheiten	Fossil - Geothermischer Energieverbund Heizen und Kühlen